



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСПЕНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.12.2025

№ 1604

с. Успенское

**Об утверждении Программы профилактики
рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере
муниципального земельного контроля на территории муниципального
образования Успенский район в 2026 году**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования Успенский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Успенский район в 2026 году согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление путем его размещения в сетевом издании «Администрация муниципального образования Успенский муниципальный район Краснодарского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admuspenskoe.ru>).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Успенский район по вопросам экономического развития Шевченко В.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Успенский район

Г.К.Бахилин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Успенский район
от 05.12.2025 № 1604

ПРОГРАММА профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Успенский район в 2026 году

ПАСПОРТ

Наименование программы	программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Успенский район в 2026 году (далее – программа профилактики рисков)
Правовые основания разработки программы	программа профилактики рисков разработана в целях реализации положений: Земельного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;
Разработчик программы	отдел по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район
Цели программы	предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области земельных правоотношений; создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области земельных правоотношений; повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю; устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных

	<p>требований законодательства в области муниципального земельного контроля;</p> <p>снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;</p> <p>формирование модели социально ответственного и добросовестного поведения субъектов земельного контроля;</p>
Задачи программы	<p>выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определению способов устранения или снижения рисков их возникновения;</p> <p>определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</p> <p>установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных субъектов надзора и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</p> <p>создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</p> <p>другие задачи в зависимости от выявленных проблем регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы</p>
Сроки и этапы реализации программы	<p>программа профилактики рисков рассчитана на 2026 год</p>
Источники финансирования	<p>в рамках бюджетного финансирования</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>снижение рисков причинения вреда охраняемых законом ценностям;</p> <p>развитие системы профилактических мероприятий;</p> <p>уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;</p> <p>увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;</p> <p>обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;</p> <p>обеспечение единообразия понимания обязательных требований подконтрольными субъектами.</p>

Настоящая программа разработана в целях организации проведения администрацией муниципального образования Успенский район профилактики нарушений требований земельного законодательства, установленных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований земельного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики. Профилактика нарушений обязательных требований земельного законодательства проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

I. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Успенский район осуществляется администрацией муниципального образования Успенский район через отраслевые органы – управление сельского хозяйства администрации муниципального образования Успенский район в части мониторинга земель сельскохозяйственного назначения (далее – Управление сельского хозяйства), отдел по вопросам архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Успенский район в части мониторинга градостроительной деятельности и возведения объектов капитального строительства (далее – Отдел архитектуры и градостроительства) и функциональный орган – отдел по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район (далее – Отдел по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций).

В рамках муниципального земельного контроля должностные лица осуществляют деятельность по контролю в соответствии с пунктом 1 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность. Муниципальный земельный контроль, в соответствии с пунктом 3 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования Успенский район.

Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти и органы местного самоуправления, использующие земельные участки, расположенные в границах муниципального образования Успенский район Краснодарского края.

Основной задачей муниципального земельного контроля при реализации полномочий в сфере муниципального земельного контроля являются максимальное вовлечение неиспользуемых земель в гражданский оборот.

В целях организации обобщения правоприменительной практики в установленные законом сроки осуществляется подготовка и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Успенский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" доклада о правоприменительной практике по муниципальному земельному контролю.

II. Цели и задачи проведения профилактической работы.

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закона № 248-ФЗ), программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям преследует следующие основные цели:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и/или причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства;

создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушениям обязательных требований земельного законодательства;

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

III. Перечень программных мероприятий и график их реализации.

Программные мероприятия предусматривают комплекс мер по предотвращению негативных последствий, которые могут возникнуть при реализации полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля. Организация и проведение профилактических мероприятий муниципального земельного контроля, направленных на предупреждение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, осуществляется ответственным исполнителем на основании соответствующего плана-графика, ежегодно разрабатываемого и утверждаемого в порядке и в сроки, предусмотренные Законом № 248-ФЗ.

IV. Ресурсное обеспечение Программы.

При реализации Программы финансирование не предусмотрено.

V. Механизм реализации Программы.

Цели и задачи настоящей Программы могут быть достигнуты только при условии создания действенных механизмов ее реализации.

Начальник отдела по вопросам
имущественных отношений
и развития инвестиций администрации
муниципального образования
Успенский район

Р.С.Срабян

ПРИЛОЖЕНИЕ

к программе профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Успенский район в 2026 году

ГРАФИК мероприятий профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля	Отдел по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район	постоянно
2	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации муниципального образования Успенский район в сети Интернет текстов нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля	Отдел по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район	постоянно
3	Поддержание в актуальном состоянии, размещенного на официальном сайте администрации муниципального образования Успенский район в сети Интернет административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Успенский район»	Отдел по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район	постоянно
4	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации	Отдел по вопросам имущественных отношений и развития	постоянно

	в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок», «Единый реестр видов контроля», «Единый реестр контрольно-надзорных мероприятий»	инвестиций администрации муниципального образования Успенский район	
5	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства	Отдел по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район	постоянно
6	Обобщение и размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования Успенский район в сети Интернет практики осуществления муниципального земельного контроля, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления, в целях недопущения таких нарушений	Отдел по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район	по мере необходимости
7	Консультирование, осуществляемое установленными Положением о виде контроля способами консультирования (по телефону, видео-конференц-связь, личный прием либо в ходе профилактического/контрольного (надзорного) мероприятия), которые в обязательном порядке применяет контрольный орган в период действия программы профилактики	Отдел по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район	по мере необходимости
8	Подготовка письменных ответов на вопросы и обращения, в том числе полученные через официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Отдел по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район, руководители и иные ответственные должностные лица	по мере поступления
9	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства согласно ст. 45 Закона № 248-ФЗ	Отдел по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район	по мере необходимости

10	Осуществление мер мотивации поднадзорных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований путем сокращения числа нецелесообразных внеплановых проверок подконтрольных субъектов при условии обеспечения необходимого уровня безопасности охраняемых законном ценностей	Отдел по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район	постоянно
11	Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Успенский район в 2027 году	Отдел по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район	не позднее 20 декабря 2026 года
12	Размещение Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на официальном сайте администрации муниципального образования Успенский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Отдел по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район	в течение 5 дней со дня утверждения

Начальник отдела по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район

Р.С.Срабян